

ショッピングセンター  
サンロード青森



協同組合サンロード青森

# ショッピングセンターの概要

<令和2年1月31日現在>



## SC名称

サンロード青森

## デベロッパー

協同組合サンロード青森（ニュータウン商事株式会社）

## 所在地

〒030-8533 青森県青森市緑三丁目9番地の2 TEL 017-722-8111(代)

## 開設年月日

昭和52年9月2日

## 増築・改装

第1期 昭和60年3月9日・第2期 平成3年7月27日・第3期 平成6年3月18日・第4期 平成12年3月3日

## SC規模

敷地面積	(所有地)	43,355.90㎡
	(借地)	3,801.05㎡
	合計	47,156.95㎡

延床面積 60,919.1㎡

売場面積	物販	17,997.9㎡	(共同売場含む)
	飲食	1,125.2㎡	
	サービス	5,422.0㎡	
	その他	329.8㎡	
	合計	24,874.9㎡	

テナント数	核テナント	イオン青森店	(7,476.9㎡)
	準核テナント	アムゼ	(3,710.0㎡)
	専門店		(11,549.0㎡)
	物販	47店	
	飲食	19店	
サービス	23店		
合計	89店		

階層 2階建、一部3・4階

駐車場 平面・屋上・立体駐車場合計 約1,800台

## 営業時間

1階・2階	10:00～20:00
3階	10:00～21:00
4階	9:30～19:00 (診療科・曜日により変動有)
アムゼ	10:00～24:00
イオン青森店	7:00～21:30

## 休業日

年中無休

# 協同組合の沿革

当組合は、昭和44年2月4日、初代理事長故村田基之氏と前理事長故長谷川良吉氏が中心となり、日専連青森会加盟の有志27名により設立されたものである。

その動機は、高度成長で台頭してきたナショナルチェーンの地方進出に対する脅威であり、またこれを迎え撃つ地方百貨店の大型化や市中心部のドーナツ化現象のなかで、一地方の中小小売店が個の力では到底なし得ないことを、集団の力に転換して対応して行こうというものであった。

## <年表>

昭和44年2月	組合創立 組合員27名	平成元年11月	第一期工事の高度化資金返済完了
5月-10月	第一次用地取得	3年3月	パレサンロード退店
45年5月	小売商業店舗共同化事業診断実施	6月	ジャスコ青森店家電コーナーオープン
7月	青森市が当該地区の区画整理事業を発表 オープンを48年に変更する	4年1月	小売商業店舗共同化事業診断実施
46年6月	区画整理事業の遅れからオープンを49年とする	7月	第三期工事の高度化資金対象事業決定 中小小売商業振興法認定
48年1月	小売商業店舗共同化事業診断実施、第二次用地取得	10月	第三期増築棟工事起工式
3月	第一期工事の高度化資金対象事業決定	6年3月	第三期増築棟オープン（組合員41名） 全天候型アミューズメント施設「アムゼ」
50年12月	キーテナントとして「ジャスコ」決定	9年3月	「アムゼ」リニューアルオープン（映画館1館）
51年1月	小売商業店舗共同化事業診断実施	10年7月	「アムゼ」リニューアルオープン（映画館2館 増館）
4月	大店法第3条届出	12年3月	第四期改築オープン
5月	ニュータウン商事㈱設立	19年3月	リニューアルオープン
8月	小売商業店舗共同化事業診断実施	26年9月	安心・安全強化改修事業実施 ①サンホールの天井・屋上周辺の改修 ②館内照明のLED化 ③消防法改正対応改修 ④防犯設備の改修
10月	第一期工事起工式		
52年2月	大店法第5条結審	令和元年11月	リニューアルオープン
9月	第一期工事オープン（組合員33名）		
58年7月	カルチャーセンターRAB学苑設立		
59年3月	第二期増築棟建築確認申請許可		
5月	第二期増築棟工事起工式（パレサンロード）		
60年3月	第二期増築棟オープン（パレサンロード） RAB学苑・専門店ゾーンリニューアル		

# デベロッパーの概要

## 名称

協同組合サンロード青森（ニュータウン商事株式会社）

## 所在地

〒030-8533 青森県青森市緑三丁目9番地の2 TEL 017-722-8111(代)

## 設立年月日

昭和44年2月4日（株式会社 昭和51年5月25日）

## 出資金

330,870千円（令和2年1月31日現在）

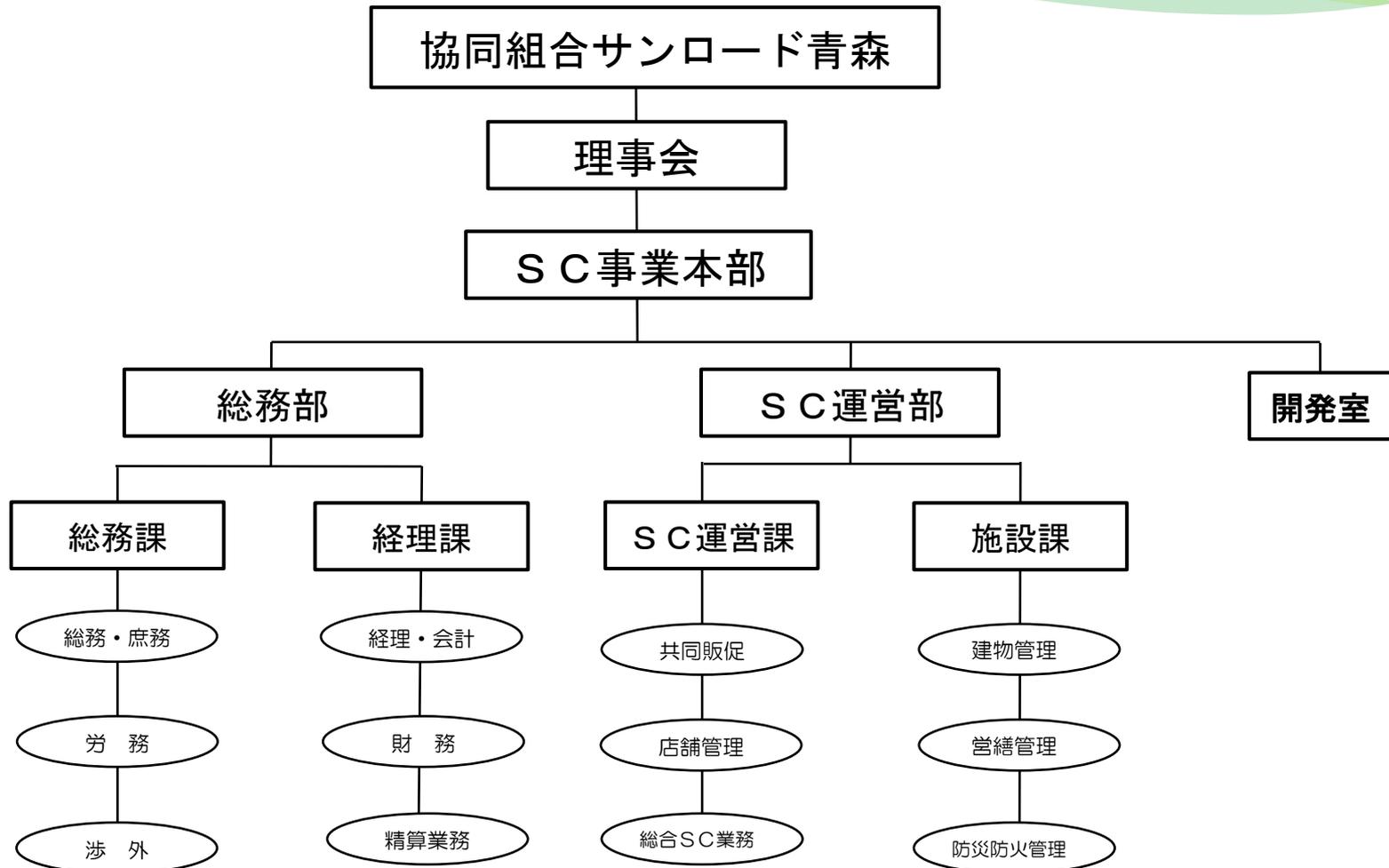
## 組合員数

13 組合員

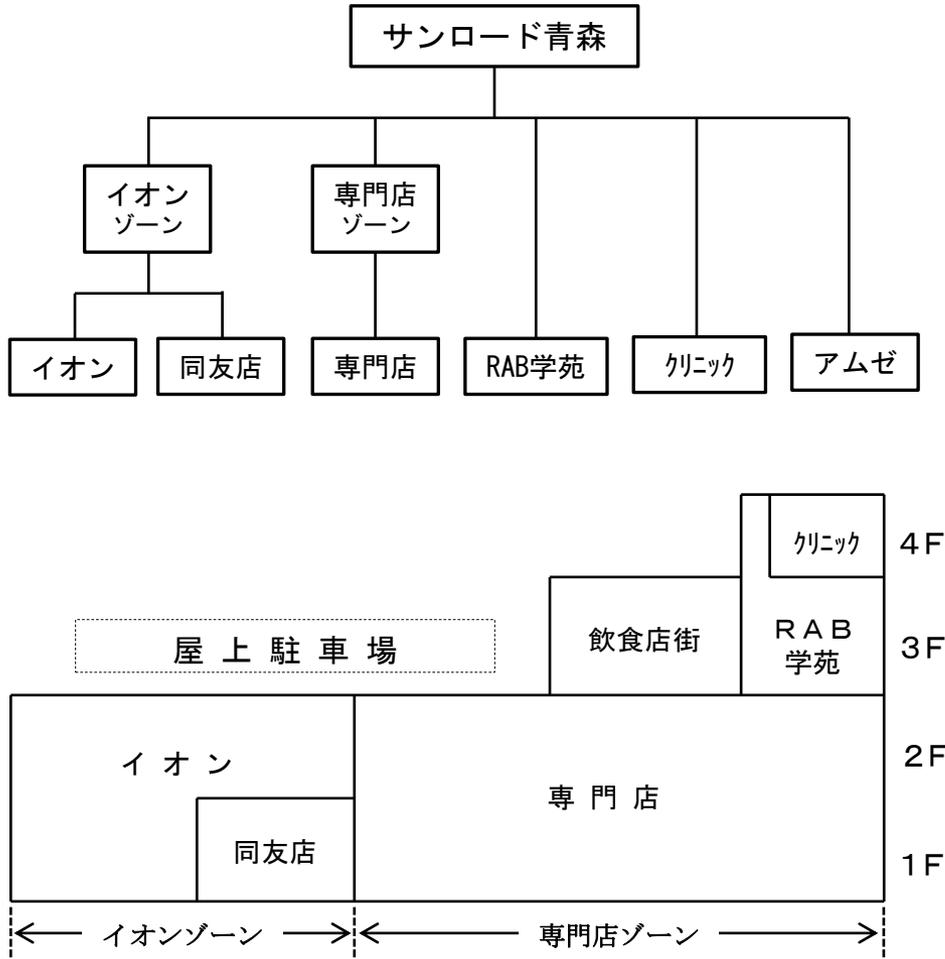
## 役員構成

理事長	相馬敏行	（東洋社）
副理事長	羽田和弘	（キクヤメガネ）
専務理事	櫛引淳治	（SC事業本部 本部長）
理事	對馬忠雄	（つしま清香園）
理事	成田耕造	（成田本店）
理事	橋本博文	（ハシブン9・2）
理事	工藤卓	（SC事業本部 副本部長）
監事	小田桐潔	（日専連青森）
監事	成田元秀	（サントワールド）

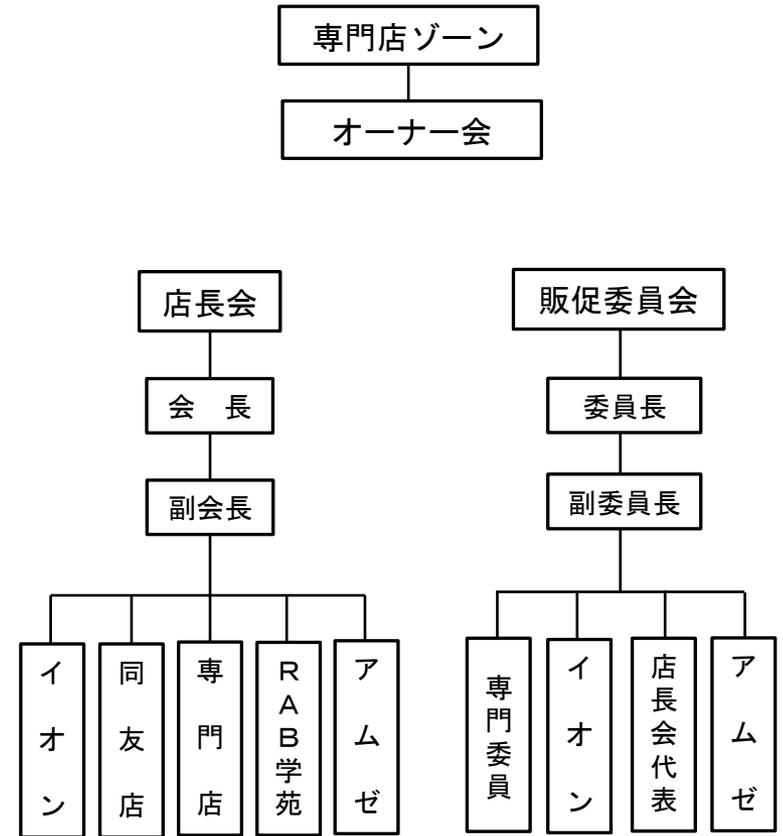
# デベロッパーの組織図



# ショッピングセンターサンロード青森 組織図・構成図



# ショッピングセンターサンロード青森 運営図



# ショッピングセンター サンロード青森の歴史



昭和52年9月2日  
サンロード青森誕生



昭和60年3月  
パレサンロードオープン



平成元年1月  
クリニックセンターオープン

## 1994

**第三期増築OPEN!**  
平成6年3月18日(日)全曜日・午前10時

平成6年3月18日  
第三期増築オープン

**クオカード情報**

クオカード(株) 青森県サンロード青森  
 (本 社) 青森市大前町字新町2-1 TEL.0177-22-8111  
 (支 店) 青森市中央1-1  
 (支 店) 青森市中央1-1  
 (支 店) 青森市中央1-1  
 (支 店) 青森市中央1-1

**夢の街、誕生。** それは、「女性にやさしい、無料立体駐車場(400台収容)の増設。1年中楽しめる、全天候型・新感覚アミューズメント施設「アムゼ」。



平成12年 リニューアル

# 令和元年リニューアル

令和元年11月グランドオープン



# サンロード安心・安全強化改修事業

平成26年9月

## 事業概要

### ①サンホールの天井・屋上周辺の改修

### ②館内照明のLED化

### ③消防法改正対応改修

- 1) 避難誘導灯更新
- 2) 非常放送設備更新
- 3) 消火設備更新

### ④防犯設備の改修

- 1) 建物・駐車場回り外灯更新
- 2) 防犯カメラ更新・移設



②LED化(改修前)



②LED化(改修後)

# 地域社会貢献活動 ①



平成26年ねぶた大賞受賞・運行・跳人賞4年連続受賞

## 地域社会貢献活動 ②



42年連続盆踊り大会(近隣10町会合同開催)