

ショッピングセンター  
サンロード青森



協同組合サンロード青森

# ショッピングセンターの概要

<令和4年5月1日現在>



## SC名称

サンロード青森

## デベロッパー

協同組合サンロード青森（ニュータウン商事株式会社）

## 所在地

〒030-8533 青森県青森市緑三丁目9番地の2 TEL 017-722-8111(代)

## 開設年月日

昭和52年9月2日

## 増築・改装

第1期 昭和60年3月9日・第2期 平成3年7月27日・第3期 平成6年3月18日・第4期 平成12年3月3日

## SC規模

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 敷地面積 | (所有地) | 43,355.90㎡ |
|      | (借地)  | 2,888.60㎡  |
|      | 合計    | 46,244.50㎡ |

延床面積 60,919.1㎡

|      |      |           |          |
|------|------|-----------|----------|
| 売場面積 | 物販   | 15,014.5㎡ | (共同売場含む) |
|      | 飲食   | 1,080.4㎡  |          |
|      | サービス | 5,411.3㎡  |          |
|      | その他  | 3,184.2㎡  |          |
|      | 合計   | 24,690.4㎡ |          |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| テナント数 | 核テナント | イオン青森店 |
|       | 専門店   |        |
|       | 物販    | 45店    |
|       | 飲食    | 11店    |
|       | サービス  | 23店    |
|       | 合計    | 79店    |

階層 2階建、一部3・4階

駐車場 平面・屋上・立体駐車場合計 約1,800台

## 営業時間

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 1階・2階  | 10:00～20:00                   |
| 3階     | 10:00～21:00                   |
| 4階     | 10:00～19:00<br>(診療科・曜日により変動有) |
| アムゼ    | 9:00～22:00                    |
| イオン青森店 | 7:00～22:00                    |

## 休業日

年中無休

# 協同組合の沿革

当組合は、昭和44年2月4日、初代理事長故村田基之氏と前理事長故長谷川良吉氏が中心となり、日専連青森会加盟の有志27名により設立されたものである。

その動機は、高度成長で台頭してきたナショナルチェーンの地方進出に対する脅威であり、またこれを迎え撃つ地方百貨店の大型化や市中心部のドーナツ化現象のなかで、一地方の中小小売店が個の力では到底なし得ないことを、集団の力に転換して対応して行こうというものであった。

## <年表>

|         |   |         |  |
|---------|---|---------|--|
| 昭和44年2月 | 組合創立 組合員27名                               | 平成元年11月 | 第一期工事の高度化資金返済完了  |
| 5月-10月  | 第一次用地取得                                   | 3年3月    | パレサンロード退店  |
| 45年5月   | 小売商業店舗共同化事業診断実施                           | 6月      | ジャスコ青森店家電コーナーオープン  |
| 7月      | 青森市が当該地区の区画整理事業を発表<br>オープンを48年に変更する       | 4年1月    | 小売商業店舗共同化事業診断実施  |
| 46年6月   | 区画整理事業の遅れからオープンを49年とする                    | 7月      | 第三期工事の高度化資金対象事業決定<br>中小小売商業振興法認定   |
| 48年1月   | 小売商業店舗共同化事業診断実施、第二次用地取得                   | 10月     | 第三期増築棟工事起工式  |
| 3月      | 第一期工事の高度化資金対象事業決定                         | 6年3月    | 第三期増築棟オープン（組合員41名）<br>全天候型アミューズメント施設「アムゼ」                                  |
| 50年12月  | キーテナントとして「ジャスコ」決定                         | 9年3月    | 「アムゼ」リニューアルオープン（映画館1館）   |
| 51年1月   | 小売商業店舗共同化事業診断実施                           | 10年7月   | 「アムゼ」リニューアルオープン（映画館2館 増館）  |
| 4月      | 大店法第3条届出                                  | 12年3月   | 第四期改築オープン  |
| 5月      | ニュータウン商事㈱設立                               | 19年3月   | リニューアルオープン   |
| 8月      | 小売商業店舗共同化事業診断実施                           | 26年9月   | 安心・安全強化改修事業実施<br>①サンホールの天井・屋上周辺の改修<br>②館内照明のLED化<br>③消防法改正対応改修<br>④防犯設備の改修 |
| 10月     | 第一期工事起工式                                  |         |  |
| 52年2月   | 大店法第5条結審                                  | 令和元年11月 | リニューアルオープン   |
| 9月      | 第一期工事オープン（組合員33名）                         |         |  |
| 58年7月   | カルチャーセンターRAB学苑設立                          |         |  |
| 59年3月   | 第二期増築棟建築確認申請許可                            |         |  |
| 5月      | 第二期増築棟工事起工式（パレサンロード）                      |         |  |
| 60年3月   | 第二期増築棟オープン（パレサンロード）<br>RAB学苑・専門店ゾーンリニューアル |         |  |

# デベロッパーの概要

## 名称

協同組合サンロード青森（ニュータウン商事株式会社）

## 所在地

〒030-8533 青森県青森市緑三丁目9番地の2 TEL 017-722-8111(代)

## 設立年月日

昭和44年2月4日（株式会社 昭和51年5月25日）

## 出資金

330,870千円（令和4年5月24日現在）

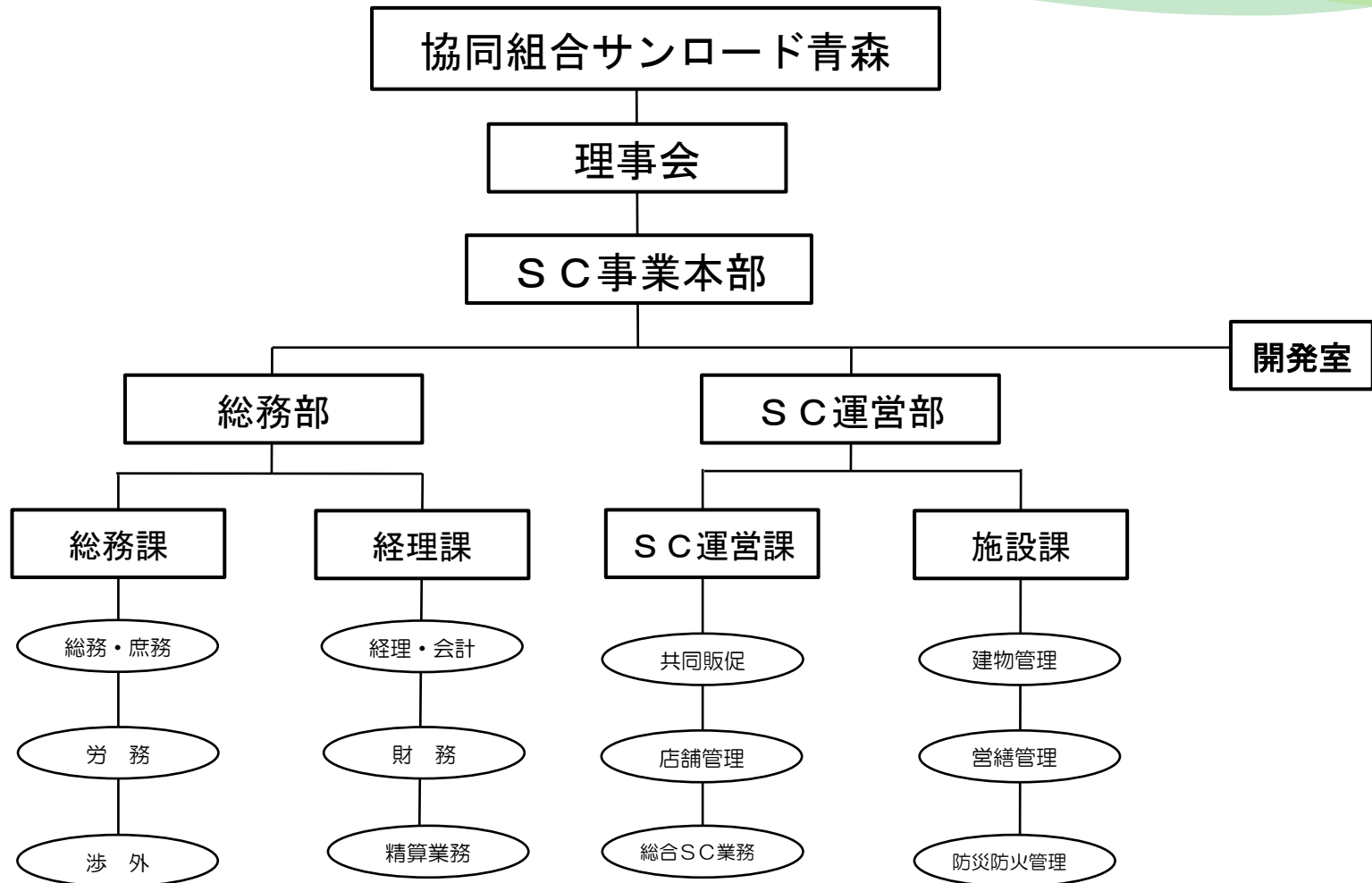
## 組合員数

13 組合員

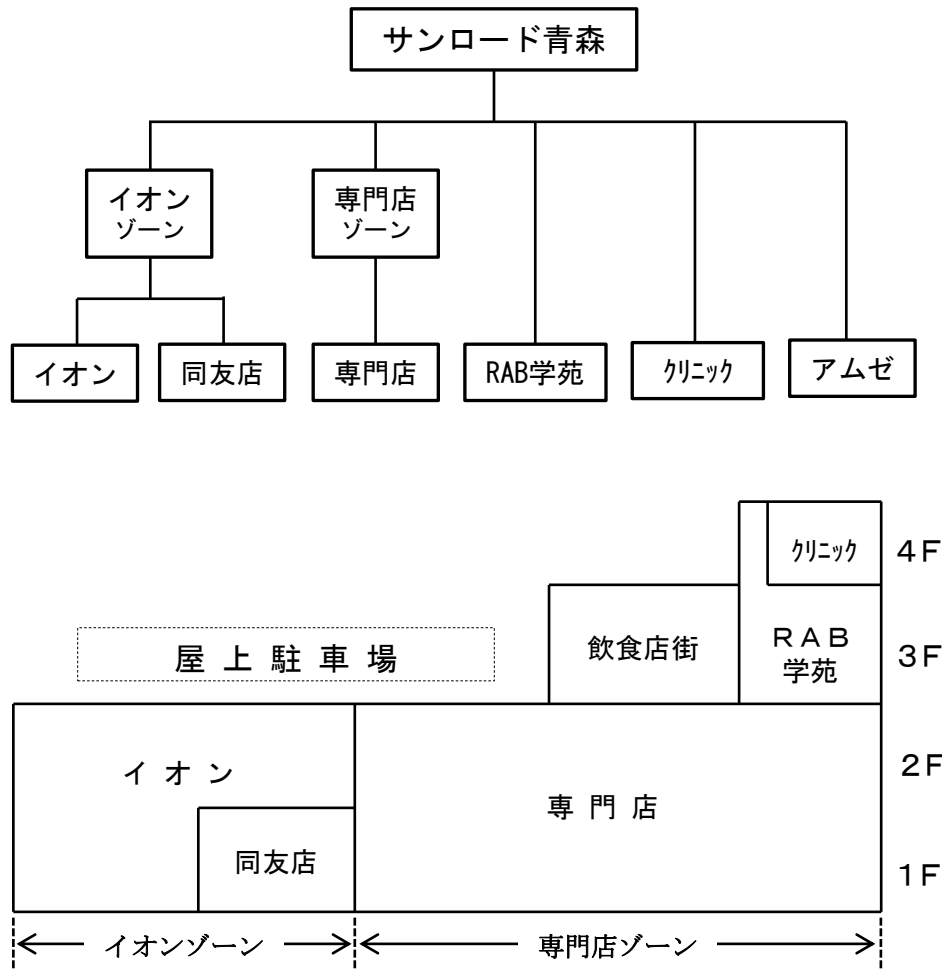
## 役員構成

|      |       |               |
|------|-------|---------------|
| 理事長  | 相馬敏行  | （東洋社）         |
| 副理事長 | 羽田和弘  | （キクヤメガネ）      |
| 専務理事 | 櫛引淳治  | （SC事業本部 本部長）  |
| 理事   | 對馬忠雄  | （つしま清香園）      |
| 理事   | 成田耕造  | （成田本店）        |
| 理事   | 橋本博文  | （ハシブン9・2）     |
| 理事   | 木村忠夫  | （SC事業本部 副本部長） |
| 監事   | 成田元秀  | （サントワールド）     |
| 監事   | 阿部淳之輔 | （おきな屋）        |

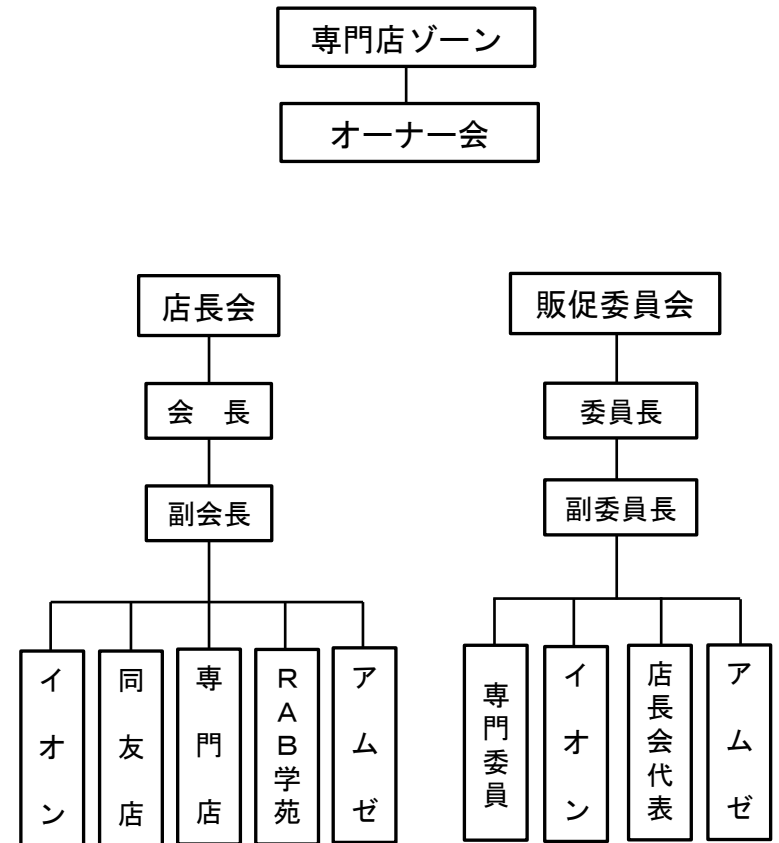
# デベロッパーの組織図



# ショッピングセンターサンロード青森 組織図・構成図



# ショッピングセンターサンロード青森 運営図





# ショッピングセンター サンロード青森の歴史



昭和52年9月2日  
サンロード青森誕生



昭和60年3月  
パレサンロードオープン



平成元年1月  
クリニックセンターオープン

## 1994

平成6年3月18日  
第三期増築オープン

**第三期増築OPEN!**  
平成6年3月18日(金) 午前10時

| フロア別概要 |    |
|--------|----|
| 1F     | 店舗 |
| 2F     | 店舗 |
| 3F     | 店舗 |
| 4F     | 店舗 |
| 5F     | 店舗 |
| 6F     | 店舗 |
| 7F     | 店舗 |
| 8F     | 店舗 |
| 9F     | 店舗 |
| 10F    | 店舗 |
| 11F    | 店舗 |
| 12F    | 店舗 |
| 13F    | 店舗 |
| 14F    | 店舗 |
| 15F    | 店舗 |
| 16F    | 店舗 |
| 17F    | 店舗 |
| 18F    | 店舗 |
| 19F    | 店舗 |
| 20F    | 店舗 |
| 21F    | 店舗 |
| 22F    | 店舗 |
| 23F    | 店舗 |
| 24F    | 店舗 |
| 25F    | 店舗 |
| 26F    | 店舗 |
| 27F    | 店舗 |
| 28F    | 店舗 |
| 29F    | 店舗 |
| 30F    | 店舗 |
| 31F    | 店舗 |
| 32F    | 店舗 |
| 33F    | 店舗 |
| 34F    | 店舗 |
| 35F    | 店舗 |
| 36F    | 店舗 |
| 37F    | 店舗 |
| 38F    | 店舗 |
| 39F    | 店舗 |
| 40F    | 店舗 |
| 41F    | 店舗 |
| 42F    | 店舗 |
| 43F    | 店舗 |
| 44F    | 店舗 |
| 45F    | 店舗 |
| 46F    | 店舗 |
| 47F    | 店舗 |
| 48F    | 店舗 |
| 49F    | 店舗 |
| 50F    | 店舗 |
| 51F    | 店舗 |
| 52F    | 店舗 |
| 53F    | 店舗 |
| 54F    | 店舗 |
| 55F    | 店舗 |
| 56F    | 店舗 |
| 57F    | 店舗 |
| 58F    | 店舗 |
| 59F    | 店舗 |
| 60F    | 店舗 |
| 61F    | 店舗 |
| 62F    | 店舗 |
| 63F    | 店舗 |
| 64F    | 店舗 |
| 65F    | 店舗 |
| 66F    | 店舗 |
| 67F    | 店舗 |
| 68F    | 店舗 |
| 69F    | 店舗 |
| 70F    | 店舗 |
| 71F    | 店舗 |
| 72F    | 店舗 |
| 73F    | 店舗 |
| 74F    | 店舗 |
| 75F    | 店舗 |
| 76F    | 店舗 |
| 77F    | 店舗 |
| 78F    | 店舗 |
| 79F    | 店舗 |
| 80F    | 店舗 |
| 81F    | 店舗 |
| 82F    | 店舗 |
| 83F    | 店舗 |
| 84F    | 店舗 |
| 85F    | 店舗 |
| 86F    | 店舗 |
| 87F    | 店舗 |
| 88F    | 店舗 |
| 89F    | 店舗 |
| 90F    | 店舗 |
| 91F    | 店舗 |
| 92F    | 店舗 |
| 93F    | 店舗 |
| 94F    | 店舗 |
| 95F    | 店舗 |
| 96F    | 店舗 |
| 97F    | 店舗 |
| 98F    | 店舗 |
| 99F    | 店舗 |
| 100F   | 店舗 |

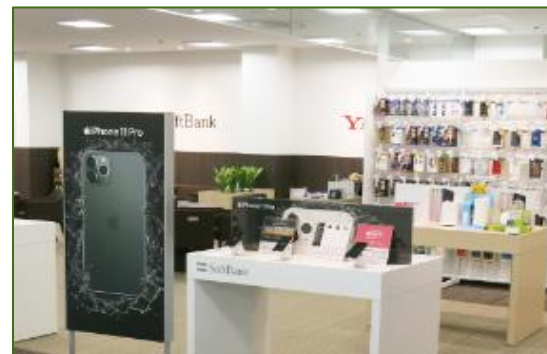
**夢の街、誕生。** それは、「女性にやさしい、無料立体駐車場(400台収容)の増設。1年中楽しめる、全天候型・新感覚アミューズメント施設「アムゼ」。



平成12年 リニューアル

# 令和元年リニューアル

令和元年11月グランドオープン





# サンロード安心・安全強化改修事業

平成26年9月

## 事業概要

### ①サンホールの天井・屋上周辺の改修

### ②館内照明のLED化

### ③消防法改正対応改修

- 1) 避難誘導灯更新
- 2) 非常放送設備更新
- 3) 消火設備更新

### ④防犯設備の改修

- 1) 建物・駐車場回り外灯更新
- 2) 防犯カメラ更新・移設



②LED化(改修前)



②LED化(改修後)

# 地域社会貢献活動 ①



平成26年ねぶた大賞受賞・運行・跳人賞4年連続受賞

## 地域社会貢献活動 ②



42年連続盆踊り大会(近隣10町会合同開催)